

## **Všeobecné obchodní podmínky** (dále jen „Podmínky“)

### **1. Obecná ustanovení**

- 1.1. Vladislav Bulant, se sídlem na adrese Želeč, Želeč 192, PSČ 391 74, Želeč u Tábora, IČ 74612981, podnikající dle živnostenského zákona nezapsaný v obchodním rejstříku (dále jen „Provozovatel“). Provozovatel není ke dni účinnosti těchto Podmínek plátcem DPH. Provozovatel je provozovatelem internetového serveru hledějnovostavby dostupného na adrese <http://www.hledejnovostavby.cz> (dále jen „Server“).
- 1.2. Objednavatelem je fyzická či právnická osoba (dále jen „Objednavatel“).
- 1.3. Tyto Podmínky se vztahují na veškeré služby poskytované Provozovatelem.
- 1.4. Jedná-li se v případě smlouvy dle těchto Podmínek o závazkový vztah nespádající pod § 261 zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, vyslovuje Objednatel i Provozovatel souhlas, aby se smluvní vztah vzniklý mezi nimi dle těchto Podmínek řídil zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.

### **2. Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1. Poskytovatel nabízí základní služby, jejichž obsahem je registrace, možnost vkládání inzerce včetně fotografií, označení projektu na google mapě, možnost zakládání bytových jednotek ke každému inzerátu, vkládání vlastního videa k jednotlivým projektům a editace profilu (dále jen „Základní služby“) a dále doplňkové služby jejichž obsahem je tvorba videa Poskytovatelem a zajištění tisku letáků (dále jen „Doplňkové služby“). Základní služby i Doplňkové služby jsou dále označovány společně jako „Služby“.
- 2.2. Přístup na Server v rámci Služeb je umožněn na základě objednávky (označované dále rovněž jako „registrace“). Registrace a využívání Základní služby je zdarma. Veškeré Doplňkové služby jsou zpoplatněny dle ceníku Poskytovatele platného ke dni objednání Doplňkových služeb. Veškeré ceny jsou uvedeny bez zákonné daně z přidané hodnoty.
- 2.3. Registrace Služeb bude provedena na základě objednávky dostupné on-line na Serveru. Veškeré údaje Objednavatele uvedené v objednávce včetně identifikace subjektu a osob oprávněných jednat jeho jménem musí být úplné, aktuální a pravdivé.
- 2.4. Užívání Základních služeb na základě objednávky (registrace) je časově omezeno. Po uplynutí stanovené doby lze registraci obnovit na základě nové objednávky a dle smluvních podmínek a ceníku platného a účinného ke dni odeslání nové objednávky. Toto ustanovení se obdobně aplikuje i na Doplňkové služby.
- 2.5. Jakékoliv nabídky Provozovatele včetně formulářů pro uskutečnění registrace a odeslání objednávky jsou toliko výzvou k podání nabídky a nejsou tedy nabídkou k uzavření smlouvy. Vyplnění objednávky (registrace) Objednatelem a její doručení Provozovateli elektronickou formou se považuje za závaznou nabídku na uzavření smlouvy. Tuto nabídku učiněnou Objednatelem nelze odvolat. Nabídka je platná po dobu pěti týdnů od jejího doručení Provozovateli. Smluvní vztah vzniká odesláním potvrzením objednávky Služeb ze strany Provozovatele formou e-mailu, který bude odeslán z adresy [noreply@hledejnovostavby.cz](mailto:noreply@hledejnovostavby.cz).
- 2.6. Objednavatel je oprávněn svou registraci na Serveru uskutečněnou v rámci poskytování Služeb kdykoliv zrušit, a to prostřednictvím žádosti odeslané formou e-mailové zprávy zaslané z e-mailu Objednatele uvedeného v rámci registrace a adresované na e-mail [info@hledejnovostavby.cz](mailto:info@hledejnovostavby.cz). Do hlavičky („subjekt“) takového e-mailu uvede „Žádost o zrušení registrace“. Zrušení registrace není výpovědí či odstoupením od smlouvy a v tomto případě nemá Objednatel nárok na vrácení případně uhrazené ceny Služeb či její poměrné části.
- 2.7. Inzerce zveřejňovaná Objednavatelem v rámci Služeb je zpřístupněna všem uživatelům celosvětové počítačové sítě Internet, a to prostřednictvím Serveru.

- 2.8. Pro přístup ke zveřejněné inzerci v rámci Služeb slouží uživatelské jméno a heslo Objednavatele. Objednavatel není oprávněn zpřístupnit toto uživatelské jméno a heslo třetím osobám či se pokoušet o neoprávněný přístup a neoprávněnou manipulaci s daty zveřejněnými a uloženými na serveru Provozovatele. V případě takového porušení těchto zákazů je Objednavatel plně odpovědný za případné zneužití obsahu Serveru Provozovatele a/nebo za zneužití svého uživatelského jména a/nebo hesla.
- 2.9. Veškerá data zadávaná v rámci Služeb Objednavatelem do servisních stránek Serveru zadává Objednatel na vlastní účet a odpovědnost a v souladu s pokyny Provozovatele (zejména „Pravidly inzerce“) a nastavenou technickou konfigurací. Objednavatel je oprávněn v rámci Služeb zadávat, upravovat a jinak editovat vlastní nabídku nemovitostí, tj. nemovitostí, které sám vlastní, nebo nemovitostí, které je oprávněn nabízet na základě uzavřených zprostředkovatelských a/nebo podobných smluv s příslušnými vlastníky daných nemovitostí.
- 2.10. Za obsah a pravdivost uváděných údajů je odpovědný výlučně Objednavatel.
- 2.11. Objednavatel se zavazuje nezveřejňovat žádné údaje, jejichž obsah je v rozporu s právními předpisy České republiky. Dále se zavazuje, že nebude Provozovatele činit odpovědným za jakékoliv právní nároky třetích stran, které vzniknou na základě zveřejnění Objednavatelem zadaných dat prostřednictvím Služeb. Objednatel se zavazuje nahradit Provozovateli veškerou škodu jemu vzniklou zveřejněním jakýchkoliv dat zadaných Objednavatelem v rámci Služeb.
- 2.12. Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoliv a bez udání důvodů odmítnout zveřejnit či smazat jakékoliv údaje, pokud:
- jsou v rozporu s právním řádem České republiky či právním řádem jiného státu, v němž jsou Služby dostupné,
  - jsou v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují veřejný pořádek,
  - svým obsahem odporují zájmům Provozovatele či jsou v rozporu s těmito Podmínkami či pravidly inzerce.
- 2.13. Provozovatel není povinen archivovat inzerci v rámci Služeb.
- 2.14. Objednavatel stvrzením těchto Podmínek souhlasí s tím, že je Provozovatel oprávněn zasílat Objednavateli informační materiály týkající se Služeb nebo služeb souvisejících, jakož i o produktech třetích osob.

### **3. Finanční podmínky**

- 3.1. Provozovatel je oprávněn požadovat jakékoliv platby za využití a v souvislosti se Službami předem.
- 3.2. Provozovatel vystaví Objednavateli za užívání Služeb fakturu v elektronické formě. Odkaz na fakturu ve formátu pdf bude odeslán Objednavateli na jeho e-mail.
- 3.3. Jedná-li se o placenou Službu, bude účet uživatele aktivní až po připsání fakturované částky na účet Provozovatele. Okamžikem připsání fakturované částky na účet Provozovatele počíná běh stanoveného období registrace a tímto dnem dochází k převzetí plnění Služby. Objednatel dále vyslovuje souhlas, aby s plněním Služby bylo započato již před převzetím plnění Služby či okamžikem převzetí plnění Služby.
- 3.4. Objednavatel se zavazuje uhradit Provozovateli částku uvedenou na faktuře, a to ve stanovené lhůtě splatnosti. Faktury jsou splatné ve lhůtě uvedené na faktuře.
- 3.5. V případě prodlení s úhradou faktur je dle těchto Podmínek Provozovatel oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení s úhradou úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 3.6. Objednatel není oprávněn započíst vůči pohledávkám Provozovatele jakékoliv své pohledávky. Provozovatel je oprávněn použít k započtení vůči případným pohledávkám Objednavatele vůči Provozovateli jakékoliv své, a to i nesplacené, pohledávky.
- 3.7. Provozovatel je oprávněn nezveřejnit inzerci Objednavatele či pozastavit nebo nezapočít s plněním Služeb v případě neúplně uhrazených plateb či při nemožnosti identifikace platby (neuvezení variabilního symbolu). Provozovatel je oprávněn k pozastavení či odmítnutí

objednávky v případě, že eviduje jakékoliv neuhrazené pohledávky po splatnosti vůči Objednateli, vzniklé z jakéhokoliv důvodu.

- 3.8. Provozovatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu cen Služeb. Tyto změny sdělí Provozovatel Objednavateli e-mailovou zprávou s měsíčním předstihem před účinností takovýchto změn. V případě změn produktového portfolia, k němuž si Provozovatel vyhrazuje právo, je však povinen Objednavateli vrátit již přijaté úhrady za nerealizované služby, případně nabídnout adekvátní protiplnění. V případě, že je Objednatel spotřebitel ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud dojde změnou cen Služeb k podstatnému zvýšení ceny té Služby, kterou Objednatel užívá a uhradil. V případě že Objednatel užívá více Služeb z produktového portfolia, je oprávněn odstoupit pouze ohledně té Služby, které se zvýšení cen dle předchozí věty týká.
- 3.9. Provozovatel si vyhrazuje právo měnit tyto Podmínky jednostranně i bez předchozího souhlasu Objednavatele, a to tím způsobem, že zveřejní jejich poslední nové a úplné znění na svých internetových stránkách a zašle o tom e-mailem oznámení Objednateli spolu s odkazem na text nových smluvních podmínek. V případě že Objednavatel nesouhlasí s ustanovením nových smluvních podmínek, může písemně vypovědět smlouvu vzniklou dle těchto Podmínek a v tomto případě mu náleží vrácení poměrné části úhrady za registraci. Písemnou výpověď je nutno doručit poštou Objednateli nejpozději do 14 dní od doručení oznámení o změně Podmínek. Smlouva zaniká posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena Provozovateli. Nedoručení výpovědi ve výše uvedené lhůtě je považováno za konkludentní souhlas Objednavatele s novým zněním smluvních podmínek. Strany jsou novými podmínkami vázány ode dne následujícího pod dni, kdy by došlo k zániku Smlouvy dle tohoto bodu v případě řádného a včasného podání výpovědi Objednavatelem.
- 3.10. Jakékoliv změny a dodatky smluvního vztahu vzniklého dle těchto Podmínek vyžadují písemnou formu, s výjimkou změn v důsledku změny Podmínek a cen dle předchozích ustanovení 3.8 a 3.9 těchto Podmínek, kde dochází ke změně automaticky při splnění stanovených podmínek, a to i konkludentně. Požadavek písemné formy pro změny a dodatky platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě.

#### **4. Reklamacce**

- 4.1. V případě pochybení na straně Provozovatele je Objednavatel v rámci reklamačního řízení oprávněn požadovat nápravu v přiměřené lhůtě. Teprve po jejím marném uplynutí je oprávněn Objednatel požadovat přiměřené náhradní plnění nebo slevu z ceny. Objednavatel je oprávněn reklamaci učinit písemně doporučeným dopisem, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo faxovou zprávou.
- 4.2. Lhůta pro uplatnění reklamacce je 14 dní ode dne, kdy Objednavatel zjistil nebo mohl zjistit pochybení Provozovatele.
- 4.3. Za pochybení na straně Provozovatele se nepovažují zejména výkyvy v návštěvnosti jednotlivých serverů Provozovatele. Provozovatel si vyhrazuje právo odstavit z technických důvodů Server až po celkovou dobu 48 hodin v jednom kalendářním měsíci, dle možností v době mezi 23:00 až 6:00 hod. Nemožnost využívání Služeb a zpřístupnění obsahu Objednavatele na Serveru uživatelům sítě Internet po tuto dobu není pochybením Provozovatele a porušením jeho smluvních povinností a Objednateli nezakládá jakákoliv práva vůči němu.
- 4.4. Námitky vůči vystaveným fakturám, které by měly za následek omezení práva na vznik pohledávky Provozovatele vůči Objednavateli, je povinen Objednavatel uplatnit u Provozovatele písemně, a to do 7 dnů po doručení faktury.

#### **5. Ochrana osobních údajů**

- 5.1. Akceptací těchto Podmínek uděluje Objednatel Provozovateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních dat, které Objednatel sdělil Provozovateli objednávkou a v rámci poskytování Služeb (dále jen „Osobní údaje“). Pod pojmem zpracovávání osobních

- údajů se rozumí rozsah zpracovávání osobních údajů dle § 4 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů.
- 5.2. Objednatel dále souhlasí s tím, aby (i) Provozovatel zpracovával a dále třetím osobám předával Osobní údaje za účelem uplatnění veškerých nároků Provozovatele ze smlouvy vzniklé dle těchto Podmínek a za účelem zpracovávání dokladů Provozovatele, (ii) Provozovatel zpracovával Osobní údaje za účelem zasílání reklamních sdělení Objednateli, (iii) Osobní údaje byly ve stejném rozsahu, za stejným účelem a na stejné období jako Provozovateli zpřístupněny jakýmkoliv třetím osobám za účelem nabízení obchodu a služeb.
  - 5.3. Objednatel souhlasí s tím, že Provozovatel je oprávněn Osobní údaje zpracovávat od okamžiku uzavření smlouvy dle těchto Podmínek. Provozovatel je oprávněn tyto údaje zpracovávat po celou dobu trvání smlouvy uzavřené dle těchto podmínek a pět let ode dne zániku posledního závazku z této smlouvy. Objednatel dále souhlasí s tím, že Provozovatel je při zpracovávání Osobních údajů oprávněn zasílat Osobní údaje Objednateli třetím subjektům, a to i v elektronické formě. Odvolá-li Objednatel svůj souhlas se zpracováváním Osobních údajů, je Provozovatel oprávněn informovat o odvolání tohoto souhlasu všechny tyto třetí subjekty.
  - 5.4. Objednatel bere tímto na vědomí, že (i) poskytování jeho Osobních údajů je dobrovolné, (ii) má kdykoliv právo na přístup ke svým Osobním údajům, a právo na opravu svých Osobních údajů, a (iii) svůj souhlas ke zpracování Osobních údajů může kdykoliv odvolat.
  - 5.5. Pokud Objednatel zjistí nebo se bude domnívat, že Provozovatel provádí zpracování jeho Osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li jeho Osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat Provozovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby Provozovatel takto vzniklý stav odstranil.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Jakékoliv užití obsahu Serveru, popř. jeho částí, Objednavatelem jiným způsobem než pro účely, k nimž je Server určen, zejména jakékoliv šíření a kopírování obsahu Serveru, byť pro vlastní potřebu, je zakázáno. Jsou zakázány jakékoliv zásahy do technického nebo věcného obsahu jakýchkoliv částí Serveru, ke kterým získá Objednatel přístup v rámci Služeb, s výjimkou změn, které jsou přípustné vzhledem k povaze a obsahu Služeb. Právo zhotovit záložní kopie materiálů obsažených na serveru Provozovatele pro osobní potřebu v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy není tímto ustanovením dotčeno. Jakékoliv jiné reprodukce nebo úpravy prováděné jakýmkoliv mechanickým nebo elektronickým způsobem bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele jsou zakázány.
- 6.2. Dojde-li ke změně jakýchkoliv fakturačních údajů a kontaktních osob jak u Objednavatele, tak u Provozovatele, jsou smluvní strany povinny se o tom vzájemně neprodleně informovat e-mailem.
- 6.3. Provozovatel je oprávněn kdykoliv převést jakákoliv svá práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené dle těchto Podmínek na třetí osobu. Objednatel uzavřením smlouvy dle těchto Podmínek uděluje souhlas s převzetím povinností a dluhů Provozovatele třetí osobou.
- 6.4. Provozovatel je oprávněn kdykoliv od smlouvy uzavřené dle těchto Podmínek odstoupit. Odstoupení musí být Objednateli doručeno v písemné formě nebo e-mailem na adresu uvedenou Objednatel při registraci Služeb na Serveru.
- 6.5. Objednatel a Provozovatel sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, místní příslušnost soudu určenou podle sídla resp. místa podnikání Provozovatele. Provozovatel je však rovněž oprávněn dle své volby žalovat Objednatel u jeho obecného soudu.
- 6.6. Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 14. února 2010.